

“高庐·紫云台”项目（一标段）精装住宅工程交付 查验委托服务比选公告

本采购项目“高庐·紫云台”项目（一标段）精装住宅工程交付查验委托服务，比选人为四川成南高速公路有限责任公司。项目已具备比选条件，现对该项目进行公开比选。

一、项目概况

- 1、项目名称：“高庐·紫云台”项目（一标段）精装住宅工程交付查验委托服务
- 2、实施地点：成都市成华区敬路 366 号
- 3、比选范围：

（一）项目风险排查（对项目合同、附图、沙盘、样板间等销售物料进行核对，形成风险报告并跟进整改进度）

（二）项目质量细部检查（对项目园区园林施工、楼栋公共区域（不含地下室、设备用房及其设备）、户内精装工程施工细部质量检查）

（三）项目质量整改复查及综合验收（对第一轮检查问题整改情况进行复查确认，并再次验收出具验收明细清单）

（四）舆情监控（在甲方的配合下进度项目业主群，进行群内舆情情况进行持续通报）

（五）交付陪验（提供专业陪验人员，为甲方项目集中交付活动的一对一带看服务，对业主提出异议问题给予专业解答，及时呼叫快修人员，引导业主进行交付，每户陪验结束后应及时将所记录的问题准确无误反馈给项目）

（六）零星交付接待（集中交付结束的次日 1 个月内安排人数驻场进行零星交付客户接待和问题记录服务）

4、服务期：自合同签订之日起至项目集中交付首日起后 30 个自然日截止

5、服务要求：完成合同约定服务内容并满足比选人要求

二、比选申请人资格要求

- 1、具有独立法人资格和有效营业执照；
- 2、业绩要求：近三年内（2020 年 1 月 1 日至今）完成过 1 个住宅建筑面积 10 万平方米及以上的房屋检验业绩；
- 3、本项目不接受联合体参选。



三、比选文件的获取

1、凡有意参加比选者，请于2023年8月10日开始在“四川高路文化旅游发展有限责任公司”（<https://glwl.scgs.com.cn/>）网站上免费匿名下载比选文件。比选人不提供其他任何报名和比选文件获取的方式。

2、补遗文件（如有）、答疑文件（如有）及相关公告将由比选人在指定网站“四川高路文化旅游发展有限责任公司”（<https://glwl.scgs.com.cn/>）网站上及时公布。

3、比选申请人应在比选期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，比选人不另行通知。如有问题或疑问，应及时与比选人联系，因未能及时下载资料（如果有）的相关责任由比选申请人自行承担。

四、比选申请文件的递交

1、比选申请文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为2023年8月17日10时00分（北京时间），比选申请人必须将按要求密封完好的比选申请文件以面交方式送达比选人指定地点：成都市二环路南四段51号莱蒙都会2栋10楼本项目开标室。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。且不接受邮寄送达的文件。

五、发布公告的媒介

本项目比选公告在“蜀道投资集团有限责任公司网站”（<http://www.shudaojt.com/>）、“四川高速公路建设开发集团有限公司网站”（<http://www.scgs.com.cn/>）和“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站”（<http://glwl.scgs.com.cn/>）上同时发布。

六、比选结果公示

开评标结束后，比选人将中选候选人的评审结果在四川高路文化旅游发展有限责任公司网站（<http://glwl.scgs.com.cn/>）上公示3日，公示期间接受社会公开监督。

七、联系方式：

比选人：四川成南高速公路有限责任公司
地址：成都市二环路南四段莱蒙都会2栋10楼
联系人：樊女士
电话：028-85579365
传真：028-86058729

