

比选公告

“高庐·紫云台”项目（二标段）公共区域、样板间及泛会所装饰设计 比选公告

1. 比选条件

1.1 本比选项目高庐·紫云台项目（二标段）已由成都市发展和改革委员会以川投资备【20175101007003159372】FGQB-0308号批准建设，项目业主为四川成南高速公路有限责任公司，建设资金来自业主自筹，项目出资比例为100%，比选人为四川成南高速公路有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目公共区域、样板间及泛会所装饰设计进行公开比选。

1.2 本比选项目为四川省行政区域内的国有企业自主投资工程建设项目，由成都市发展和改革委员会核准（招标事项核准文号为【20175101007003159372】FGQB-0308号）的招标组织形式为自行招标。

2. 项目概况与比选范围

2.1 项目名称：“高庐·紫云台”项目（二标段）公共区域、样板间及泛会所装饰设计；

2.2 建设地点：四川省成都市成华区；

2.3 建设规模：本项目为高庐·紫云台二标段位于成都市成华区二仙桥街道和敬路366号，共2栋：（住宅），其中地上为2栋，1号楼17层，两个单元拼接，2号楼33层，总建筑面积40820.12m²，地上面积25033.6m²，地下3层建筑面积15786.52m²；

2.4 比选范围：

本次比选装饰设计面积共计约1562m²，具体设计内容如下：

①电梯厅、入户门厅的天花、墙面、地面的硬质装饰设计及配套强弱电系统等安装工程设计。

②地下室电梯厅、地下室光厅、架空层等相关范围装饰设计及配套强弱电系统等安装工程设计。

③泛会所及样板间的功能布置，相应的天花、墙面、地面、空调、暖通新风系统、强弱电系统、给排水、消防（含消火栓、喷淋、火灾报警）、装饰设计。

④主次门房、垃圾房、物管用房、业委活动室的天花、墙面、地面的硬质装饰设计及配套强弱电系统、给排水等安装工程设计；

2.5 质量要求：满足甲方要求，具体详见设计任务书；

2.6 服务期限：满足甲方要求，具体详见合同条款。

3. 比选申请人资格要求

3.1 本次比选申请人资格要求：

①具有独立的企业法人资格；

②具有国家建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质或建筑装饰工程设计专项资质甲级及以上，照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计；



③拟派设计负责人具有建筑设计相关专业中级及以上职称（应为比选申请人本单位人员）；

④业绩要求：2021年01月01日至今具有1个建筑面积不低于40000平方米的房屋建筑工程设计或建筑装饰工程设计类似业绩（业绩需体现公共区域装饰设计内容）；

⑤企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。

3.2 本次比选 不接受 联合体投标。

4. 比选申请人报名及比选文件的获取

4.1 凡有意参加比选的比选申请人，请于2024年8月20日开始在“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站（<http://glwl.scgs.com.cn/>）”免费匿名下载比选文件。比选人不提供其他任何报名和比选文件获取的方式。

4.2 比选文件有关通知（如有）由比选申请人在“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站（<http://glwl.scgs.com.cn/>）”自行查阅与下载。

4.3 比选申请人应在报价期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，比选不再另行通知。如有问题或疑问，应及时与比选人联系，因未能及时下载通知书（如果有）的相关责任由比选申请人自行承担。

5. 比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间（比选申请截止时间，下同）为2024年8月27日10时（北京时间），比选申请人必须将按要求密封完好的比选申请文件以面交方式送达比选人指定地点：成都市二环路南四段51号莱蒙都会2栋10楼。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本项目比选公告在蜀道投资集团有限责任公司网站（<http://www.shudaojt.com/>）、四川高速公路建设开发集团有限公司（<https://www.scgs.com.cn/>）、四川成南高速公路有限责任公司网站（<https://chngs.scgs.com.cn/2038/>）和四川高路文化旅游发展有限责任公司网站（<http://glwl.scgs.com.cn/>）上发布

7. 比选结果公示

开评标结束后，比选人将中选候选人的评审结果在四川高路文化旅游发展有限责任公司网站（<http://glwl.scgs.com.cn/>）上公示3日，公示期间接受社会公开监督。

8. 联系方式

比选人：四川成南高速公路有限责任公司
地 址：成都市二环路南四段51号莱蒙都会2栋10楼
联系人：王女士
电 话：028-85579365